

診療圏

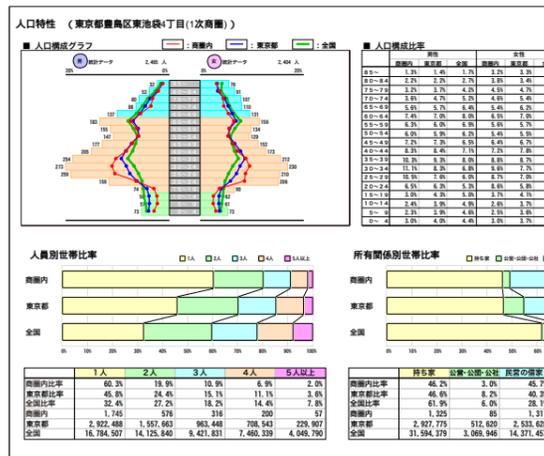


診療科目	歯科		
調査地	東京都豊島区東池袋4丁目		
■周辺病院情報			
病医院名	科目	住所	距離(km)
一次診療圏内			
東池袋山内歯科	歯	豊島区東池袋4丁目6-10	0.11 km
セントラル歯科	歯	豊島区南池袋2丁目41-12-301	0.21 km
あべ歯科	歯	豊島区東池袋5丁目8-5-202	0.23 km
池袋シデンタルクリニック	歯	豊島区東池袋3丁目1-1	0.27 km
赤羽歯科診療所	歯	豊島区東池袋3丁目1-1	0.27 km
飛鳥歯科クリニック	歯	豊島区東池袋3丁目1-1	0.27 km
二次診療圏内(一次除く)			
博愛歯科	歯	豊島区南池袋2-47-12	0.33 km
光本歯科	歯	豊島区南池袋2丁目47-6	0.34 km
タキザワデンタルクリニック	歯	豊島区東池袋3丁目23-13	0.41 km
池袋ヤマヤ歯科医院	歯	豊島区南池袋2丁目29-10	0.37 km
鈴木歯科医院	歯	文京区大塚6丁目35-5	0.41 km
高橋歯科クリニック	歯	豊島区南池袋2丁目33-7	0.40 km

■年齢別受診率 (10万人あたり)													
年齢	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-69	70-74	75-79	80-
受診率	0.26	1.03	0.45	0.37	0.53	0.67	0.86	1.11	1.50	1.86	2.05	1.88	1.07

■患者数予測 (単位:人/日)													
年齢	一次診療圏				二次診療圏(一次含む)								
	男	女	総数	受診患者数	年齢	男	女	総数	地域患者数	受診患者数			
80-	85	167	252	2.7	0.2	80-	530	1,065	1,595	17.1	0.3		
75-79	80	107	187	3.5	0.3	75-79	498	679	1,177	22.1	0.4		
70-74	86	110	198	4.1	0.4	70-74	609	761	1,370	28.1	0.5		
65-69	137	131	268	5.0	0.5	65-69	808	865	1,673	31.1	0.6		
55-64	338	290	628	9.4	0.9	55-64	2,103	1,862	3,965	59.5	1.2		
45-54	424	282	706	6.7	0.6	45-54	2,097	1,814	3,911	43.4	0.8		
35-44	459	385	844	7.3	0.7	35-44	3,003	2,482	5,485	47.2	0.9		
25-34	532	440	972	6.5	0.6	25-34	3,813	3,134	6,947	46.5	0.8		
20-24	159	206	365	1.9	0.2	20-24	1,310	1,379	2,689	14.2	0.3		
15-19	74	90	164	0.8	0.1	15-19	460	530	990	3.2	0.1		
10-14	59	62	121	0.6	0.1	10-14	344	358	702	3.1	0.0		
5-9	61	71	132	0.6	0.1	5-9	362	394	756	7.8	0.1		
0-4	73	73	146	0.4	0.0	0-4	458	475	933	2.4	0.0		
合計	2,465	2,404	4,869	50	5	合計	16,395	15,798	32,193	326	6		

■分析条件
 診療圏全体の受診患者数 = 各年齢層に算出した来院患者数の合計値 (小数点第4位四捨五入)
 診療圏全体の来院患者数 = 一次診療圏内の来院患者数 + 二次診療圏内(一次除く)の来院患者数
 ・一次診療圏内: 地域患者数(※1) + 来院患者数(※2) (小数点第4位四捨五入)
 ・二次診療圏内(一次除く): 地域患者数(※1) + 来院患者数(※2) (小数点第4位四捨五入)
 ※1 地域患者数 = 診療圏内の人口 × 選択科目の受診率 (小数点第4位四捨五入)
 ※2 来院患者数 = 各各病院の受診率の合計値 + 1 (自院分)
 人口調査 国勢調査500人単位データ 平成17年度
 受診率 厚生労働省資料「次官事務統計情報」平成23年度患者調査の概要



■事業所統計一覧											
1次診療圏 昼・夜間人口割合						2次診療圏 昼・夜間人口割合					
人口総数		昼間人口総数		夜間人口総数		人口総数		昼間人口総数		夜間人口総数	
4,697人		16,901人		27,302人		16,901人		95,807人		112,708人	
昼間人口比率: 410.6%		昼間人口比率: 350.9%		夜間人口比率: 58.4%		夜間人口比率: 55.9%		夜間人口比率: 55.9%		夜間人口比率: 55.9%	

No.	項目	項目の概要	1次診療圏内	2次診療圏内	3次診療圏内
1	昼間人口総数		16,901	95,807	-
2	夜間人口総数		27,302	112,708	-
3	昼間人口比率		410.6%	350.9%	-
4	1歯科診療所当たりの夜間人口		410	528	-
5	夜間人口千人当たり事業所数		45	47	-
6	夜間人口千人当たり事業所数		187	167	-
7	夜間人口1万人当りの一般診療所		25	25	-
8	夜間人口1万人当りの歯科診療所		24	19	-
9	夜間人口総数		4,057	27,302	-
10	在学者数		401	2,600	-
11	65歳以上人口		828	5,365	-
12	世帯数		2,309	15,973	-
13	全産業事業所数		797	4,548	-
14	病院数		0	3	-
15	一般診療所数		10	65	-
16	歯科診療所数		10	52	-
17	生徒・学生数総数		2,439	10,775	-
18					
19					
20					

クレセル株式会社
 東京都文京区小石川3-29-1
 武内ビル102
 Tel. 03-5840-7801
 Fax. 03-5840-7802
 http://www.creecer-m.com
 info@creecer-m.com

東池袋アウルタワー 貸歯科医院情報 (譲渡物件に変更可能)

副都心池袋のランドマーク「アウルタワー 52階」のB1パティオに面したエントランス



- ◎賃貸条件別途参照
- ◎診療室面積 92.95 m² (28.11 坪)
- ◎実質使用期間 1年
- ◎機械室
- ◎セミナールーム (ユニット2台増設可)



地上52階建タワーマンション
 「アウルタワー」
www.goldcrest.co.jp/html/owltower/

◎企業フロア入居企業
 教育同人社 (教材開発)、けんじょう社会保険労使事務所、税理士法人遠藤会計、株式会社RS (通信ベンチャー)、リエス株式会社 (電力小売り支援) など

主な周辺施設

有楽町線・東池袋駅直結で徒歩3分
 サンシャインシティ地下プロムナード直結



新豊島区役所移転
 (平成27年5月7日完成)

池袋副都心・造幣局跡地
 再開発予定地
 (平成27年完成予定)

パティオに面して自然光の入る受付・待合室



人工大理石のカウンター



2脚のパーソナルチェア
(椅子増設可)



贅を尽くした清潔な化粧室

落ち着いた環境で受診できる診療室



自然光が差し込む個室。マイクロスコープと口腔外バキュームを装備

天井高約3mの開放感ある院内



併設するセミナールーム
(ユニット2台増設可)



カウンセリング室を兼ねた
院長室



十分な広さのサプライ



デジタルレントゲン



デジタルレントゲンサーバ



タービン滅菌機



口腔外バキューム



機械室

本歯科医院は、患者利益に基づいた院内設計・医療設備・什器を揃えスタートしましたが、健康上の理由で、わずか1年余りで存続できなくなりました。

現医院オーナーは、医院の区分所有者であり、最初の開設歯科医師のご主人（他業種）です。この歯科医院を生かして患者本位の診療を目指す歯科医師を募集しております。その他借り主様のご要望も相談可能です。

◎所在地：

東京都豊島区東池袋 4-21-1 アウルタワー地下1階

◎竣工：平成23年1月

◎賃料・共益費：（お問い合わせください）

※機材使用料金含む、マイクロスコープリース代別途

◎保証金：月額賃料の8ヶ月分

◎償却：解約時保証金の10%

◎礼金：月額賃料の1ヶ月分

◎契約期間：5年間（更新可）

◎更新料：賃料の1ヶ月分

